



HOTĂRÂREA NR. 131

privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Poarta Albă, județul Constanța, către Liceul Agricol Poarta Albă, județul Constanța

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 14.11.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Poarta Albă, dl. Vasile Delicoti, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.112, alin.(1) din Legea educației nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, art.861, alin.(3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.(a), alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc), art.196, alin.(1), lit.(a), art.287, lit.b), art. 297, alin.(1), lit.a), precum și art.298-299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public al comunei Poarta Albă, județul Constanța, către Liceul Agricol Poarta Albă, județul Constanța, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă să semneze cu Liceul Agricol Poarta Albă, protocolul de predare – primire privind darea în administrare, a bunurilor menționate în anexa nr. 1, care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform Anexei nr.2.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului comunei Poarta Albă, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Poarta Albă, Liceului Agricol Poarta Albă, compartimentului buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe, executare silită și inspecție fiscală, compartimentului urbanism, cadastru administrativ, registrul agricol, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 voturi „pentru”, 1 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ / 14.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MOȘTEANU LEONORA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELI

LISTA
**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI
 POARTA ALBĂ, JUDEȚUL CONSTANȚA, CARE SE DAU ÎN ADMINISTRARE LICEULUI AGRICOL POARTA ALBĂ**

Nr. Crt.	NR. INV.	Codul de clasificare	NR. CAD	Denumirea bunului	Elemente de idenificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	VAL. INV-RON	Intabulare la CF-nr cadastral
1	1119	1.6.2.		Local colegiu agricol	Poarta Albă, cartier « Via », strada Palatului, numărul 2, colegiul agricol, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș olandă, suprafață = 6300 mp, 2 etaje+parter+subsol, 25 săli clasă, 14 laboratoare și cabinete școlare, canalizare, centrală termică, teren aferent în suprafața de 15.200 mp.	1953	13.202.611,85	
2	1120	1.6.8.		Atelier mecanic și lăcătușărie	Poarta Albă, cartier « Via », Colegiul Agricol, fundație beton, zidărie cărămidă, suprafață = 500 mp, compartimentat 6 camere, parter+etaj, rampă auto, apă curentă	1953	149.787,14	
3	1122	1.2.1.		Grajd porcine - demolat, mai are doar o bucată de zid de cărămidă 10mp	Poarta Albă, cartier « Via », colegiul Agricol, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș țiglă, parter, suprafață = 200 mp, canalizare	1953	0,02	
4	1123	1.2.1.		Grajd taurine	Poarta Albă, cartier « Via », colegiul agricol, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș plăci ondulate azbociment, parter, suprafață = 200 mp, canalizare	1953	60.653,16	
5.	1538			Grădiniță cu 3 grupe	Localitatea Poarta Albă, strada Internatului, nr.4, suprafață construită = 399,40 mp., nivel construcție parter, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș țiglă metalică.	2021	1.410.321,36	
6.			103453	Teren aferent Grădiniță cu 3 grupe	Localitatea Poarta Albă, strada Internatului, nr.4, suprafața = 10.000 mp., nord = strada Internatului, sud = teren Liceu Agricol Poarta Albă, est = strada Poștei, vest = Intenat băieți.	2002	536.433,67	
							15.359.807,2	

**COMPATIMENT URBANISM,
CADASTRU ADMINISTRATIV,
REGISTRUL AGRICOL,
RĂILEANU ANDREEA - MARIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MOȘTEANU LEONORA

**COMPARTIMENT BUGET – FINANȚE, CONTABILITATE,
IMPOZITE ȘI TAXE, EXECUTARE Silită ȘI INSPECȚIE FISCALĂ,**

GOGOI GABRIELA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CUMPĂNAȘU CAMELIA

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi, _____ cu nr. _____

I. PĂRȚILE:

COMUNA POARTA ALBĂ cu sediul în comuna Poarta Albă, Calea București, nr. 25, având CIF 451239, reprezentată prin primar Vasile Delicoti, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

LICEUL AGRICOL POARTA ALBĂ cu sediul în comuna Poarta Albă, str. Palatului, nr. 1, reprezentată prin director Anghelina Târână, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. OBIECTUL:

Art. 1 Obiectul protocolului de predare - primire îl constituie darea în administrare a terenului și clădirilor identificate în anexa prezentului protocol, în care își desfășoară activitatea LICEUL AGRICOL POARTA ALBĂ, situat în comuna Poarta Albă, str. Palatului, nr.1.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ LICEUL AGRICOL POARTA ALBĂ.

- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;

- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitole ce urmează a se realiza;

- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;

- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI:

Art. 5 Administratorul se obligă:

a. să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului protocol de predare – primire.

b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar;

c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;

f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2; g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul

încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;

h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;

j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Poarta Albă;

k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

l. la încetarea delegării, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;

p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

q. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nedeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art. 6 Administrarea încetează prin:

-acordul de voință, exprimat în scris, al părților;

-desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

-prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul protocol;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art. 9 Modificarea protocolului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul protocol, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Poarta Albă sau alte acte normative – legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acesta vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul protocol produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul protocol de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două exemplare), câte unul pentru fiecare în parte.

**PROPRIETAR,
COMUNA POARTA ALBĂ
PRIMAR,
VASILE DELICOTI**

**ADMINISTRATOR,
LICEUL AGRICOL POARTA ALBĂ,
DIRECTOR,
ANGHELINA TÂRNĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MOȘTEANU LEONORA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAȘU CAMELIA**